

Le carnet d'entretien de votre fosse septique

Un document simple pour suivre votre installation, préparer une vidange et conserver les preuves utiles au SPANC.

5 fiches pratiques - calendrier - historique - urgence - devis

LE REPÈRE À RETENIR

50 %

La hauteur des boues d'une fosse toutes eaux ne doit pas dépasser 50 % du volume utile.

La fréquence se décide sur ce niveau, pas sur une date automatique identique pour tous.

1. La carte d'identité de votre installation

Remplissez cette page une fois. Vous retrouverez ensuite les informations utiles avant un contrôle, une vente ou l'appel d'un professionnel.

Adresse de l'installation	
Type de dispositif	Fosse toutes eaux / microstation / filtre compact / autre
Volume utile connu	
Nombre d'occupants habituel	
Date de mise en service	
SPANC compétent	
Téléphone du SPANC	
Numéro d'agrément du vidangeur habituel	

Documents à conserver ensemble

☐	Guide d'utilisation remis avec l'installation
☐	Rapports de contrôle du SPANC
☐	Factures d'entretien et de réparation
☐	Bordereaux de suivi remis après chaque vidange

2. Le contrôle visuel régulier

Faites ce tour rapide sans entrer dans une cuve et sans vous pencher au-dessus d'une ouverture. Les gaz d'assainissement peuvent être dangereux.

Chaque mois ou après un événement inhabituel

☐	Les evacuations de la maison s'ecoulent normalement.
☐	Aucune odeur persistante n'apparaît dans la maison ou près de la fosse.
☐	Aucune zone anormalement humide n'est visible autour de l'installation.
☐	Les couvercles sont fermés, accessibles et en bon état.
☐	La ventilation n'est pas obstruée.
☐	Une pompe ou une alarme eventuelle fonctionne sans bruit inhabituel.

Votre relevé

DATE	POINT CONTRÔLÉ	OBSERVATION	ACTION

3. Historique des vidanges et entretiens

La règle générale ne fixe pas une vidange automatique tous les quatre ans. Pour une fosse toutes eaux, la périodicité dépend de la hauteur des boues, qui ne doit pas dépasser 50 % du volume utile. Les dispositifs agréés peuvent avoir des prescriptions propres dans leur guide d'utilisation.

DATE	INTERVENTION	ENTREPRISE / AGRÉMENT	MONTANT	PROCHAINE VÉRIFICATION

À RETENIR

Demandez le bordereau de suivi des matières de vidange et conservez-le avec ce carnet.

4. Préparer une intervention sans mauvaise surprise

Avant de demander un prix

- ☐ Je connais le type d'installation et, si possible, son volume.
- ☐ J'indique la date de la dernière vidange connue.
- ☐ Je précise les symptômes : odeur, lenteur, refoulement, alarme.
- ☐ Je mesure la distance approximative entre la cuve et le stationnement.
- ☐ Je signale les contraintes d'accès, de pente ou de portail.

Ce que le devis doit clarifier

- ☐ Déplacement, pompage, transport et traitement des matières inclus.
- ☐ Longueur de tuyau comprise dans le prix.
- ☐ Curage ou débouchage éventuel chiffré séparément.
- ☐ Numéro d'agrément préfectoral du professionnel.
- ☐ Remise d'un bordereau de suivi après l'intervention.

Notes et devis comparés

ENTREPRISE	PRIX ANNONCÉ	CE QUI EST INCLUS	DATE POSSIBLE

5. La fiche urgence

En cas de refoulement, débordement, alarme persistante ou écoulement brutalement bloqué, limitez les usages d'eau et faites diagnostiquer l'installation. N'entrez jamais dans une fosse.

Les premiers gestes

- ☐ Arrêter lave-linge, lave-vaisselle, bains et usages d'eau non indispensables.
- ☐ Éloigner enfants et animaux de la zone concernée.
- ☐ Ne pas ouvrir longuement la cuve et ne pas respirer au-dessus.
- ☐ Ne pas ajouter de produit chimique pour masquer le problème.
- ☐ Appeler un professionnel agréé et décrire précisément les symptômes.

Vidangeur a appeler	
Téléphone	
SPANC	
Assurance habitation	

Sources de référence

Article 15 de l'arrêté du 7 septembre 2009 : entretien régulier, accessibilité des ouvrages et seuil de 50 % pour la hauteur des boues d'une fosse toutes eaux.

Portail interministériel de l'assainissement non collectif : questions sur la fréquence de vidange et guides d'utilisation des dispositifs agréés. Les prescriptions du fabricant et du SPANC restent à vérifier pour chaque installation.

Besoin d'un professionnel agréé près de chez vous ?
vidangeur-agree.fr/devis-vidange-fosse-septique/